

## Obrazac 17.

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-1168/2019

Stečajna masa iz ADRIOMIR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 07856964195

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.06.2022. DO 26.09.2022.

Dana 12.07.2022. održana je Skupština vjerovnika. Donesena je odluka da se prihvaća izvješće, nije dana suglasnost za davanje izjave o raskidu, odgađa se donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju o postupanju u postupku u povodu žalbe u postupku izvlaštenja koji se vode pred Primorskom goranskom županijom pod Klasom: UP/I-943-04/21-01/318, ur.broj: 2170/1-03-02/10-21-4, Klasom: UP/-943-04/21-01/848, ur.broj: 2170/1-03-02/10-21-4.

Vjerovnik nije u daljnjem roku od 30 dana podmiriti ugovorenu razliku kupoprodajne cijene.

### • SUDSKI I UPRAVNI POSTUPCI U TIJEKU

Protiv stečajnog dužnika Stečajna masa iz ADRIOMIR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 07856964195, nema postupaka u tijeku.

Protiv pravnog prednika stečajne mase pokrenut je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br.: P- 2905/18, postupak u pravnoj stvari tužitelja Elene Todorčić protiv I-tuženika Vladimira Šalvovića Vakhtangova radi utvrđenja. U predmetnom postupku dana 23.10.2019. održano je pripremno ročište na kojem je prije upuštanja u raspravljanje doneseno rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka u odnosu na II-tuženika ADRIOMIR d.o.o. u stečaju, budući da je isti brisan iz sudskog registra.

Upravni postupci radi izvlaštenja koji se vode pred Primorskom goranskom županijom pod klasa: Klasom: UP/I-943-04/21-01/318, ur.broj: 2170/1-03-02/10-21-4, Klasom: UP/-943-04/21-01/848, ur.broj: 2170/1-03-02/10-21-4, u navedenim postupcima stečajni upravitelj nije bio obavješten niti je sudjelovao pa je po primitku odluka o izvlaštenju izjavio žalbe. Čeka se odluka po žalbi.

U povodu žalbe izravno su se obratile Hrvatske autoceste d.o.o., koji je predložio da iako smatraju žalbu/prijedlog za obnovu postupka osnovanim, da bi se u ponovljenom postupku osiguranja dokaza utvrdila ista visina naknade za novoformiranu k.č.br. 8247/5 u k.o. Novi odnosno da bi bilo doneseno istovrsno rješenje o izvlaštenju, da se radi hitnosti uvođenja izvođača radova u posjed povuče žalba / zahtjev za obnovu postupka jer u protivnom može nastati veća šteta po korisnika izvlaštenja odnosno Republiku Hrvatsku nego što bi iznosila naknada za izvlaštenje stečajnom dužniku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. NEKRETNINE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine, i to:

- Suvlasnički dio: 1/2;  
zkčbr. 8247/1, oznake zemljišta FARMA PILIĆA, ukupne površine 37837 m2, ZK uložak: 5397, K.O. Novi;
- Suvlasnički dio: 1/2;  
zkčbr. 8247/2, oznake zemljišta GOSPODARSKA ZGRADA I DVOR, ukupne površine 2755 m2, ZK uložak: 5642, K.O. Novi,

obje upisane kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, za koje nekretnine je sklopljen kupoprodajni ugovor još nije plaćena kupoprodajna cijena.

### 2. SREDSTVA NA RAČUNU

Trenutno stanje na računu iznosi kn 5.349,67.

## **RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju će se ponovno zatražiti od vjerovnika isplata kupoprodajne cijene i eventualno predložiti održavanje skupštine vjerovnika radi donošenja daljnjih odluka vjerovnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 26.09.2022.

Petra Gjurašić